

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по архитектурному облику городов и сел (деревень), благоустройству территорий, экологии и природопользованию (сохранению лесов).**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**Мониторинг объектов ООО «ЛИДЕР ГРУПП» корпус № 2,3.**

г. Домодедово 26 марта 2018г.

**Комиссия по мониторингу:** Э.А, Абдурахманов, М.А. Хачатрян, Д.С. Каграманян, А.Н. Андреев, Я.С. Парфенчик.

 Застройщик подтверждает сроки ввода в эксплуатацию жилых домов № 2,3 в соответствии с графиками: № 2 до 30.06.2018г., № 3 до 30.06.2019г.

 Членами профильной Комиссии получено разрешение на посещение строительной площадки 2-м участникам долевого строительства 2 раза в месяц вместе с представителями Застройщика для осмотра и видеосъемки.

**Корпус № 2 (288 кв):**

Работы ведутся по устройству фасадов (утепление и кирпичная кладка), внутренняя разводка электрокабелей, ИТП–работает 36 человек.

НОВЫЙ ГРАФИК РАБОТ:

Лестницы –31.05.2018г.

Окна, витражи –01.06.2018г.

Двери –31.05.2018г.

Отделочные работы –30.06.2018г.

Внешние инженерные сети –выполнено

Входные группы –31.05.2018г.

Фасад –30.06.2018г.

Электроснабжение –30.06.2018г.

Водоснабжение и водоотведение –31.05.2018г.

Отопление –31.05.2018г.

Вентиляция –30.06.2018г.

ИТП –01.06.2018г.

Ливневая канализация –31.05.2018г.

Молниезащита и подъемники –30.04.2018г.

Лифты –30.06.2018г.

Слаботочные сети –30.06.2018г.

Благоустройство –до 30.06.2018г.

Ввод в эксплуатацию –30.06.2018 г.

Постановка на кадастровый учет –16.07.2018г.

Выдача ключей–17.09.2018г.

**Корпус № 3(672 кв.):**

Работает 6 человек на сварочных работах по ограждению лоджий и монтажу окон.

НОВЫЙ ГРАФИК РАБОТ:

Несущие стены, перегородки –31.05.2019г.

Лестницы –31.05.2019г.

Окна, витражи –01.08.2018г.

Двери –30.04.2019г.

Отделочные работы –30.06.2019г.

Внешние инженерные сети – выполнено

Входные группы –30.06.2019г.

Фасад –30.06.2019г.

Электроснабжение –01.06.2019г.

Водоснабжение –1.01.2019г.

Водоотведение –01.10.2018г.

Отопление –31.12.2018г.

Вентиляция –30.05.2019г.

ИТП –30.05.2019г.

Ливневая канализация –30.12.2018г.

Молниезащита и подъемники –01.06.2019г.

Лифты –30.05.2019г.

Слаботочные сети –30.06.2019г.

Благоустройство –до 30.06.2019г.

Ввод в эксплуатацию –30.06.2019г.

Постановка на кадастровый учет –10.07.2019г.

Выдача ключей –19.10.2019г.

Рекомендации по результатам мониторинга объектов ООО «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО»:

-обеспечить дополнительное увеличение численности рабочих на строительстве жилого корпуса №2 и №3.

-начать работу по уведомлению участников долевого строительства жилого корпуса № 3 о переносе срока ввода в эксплуатацию для заключения дополнительного соглашения к ДДУ.

-представить уточненный график ввода в эксплуатацию жилого дома No2.

**РЕШИЛИ:**

 **Комиссия по архитектурному облику городов и сел (деревень), благоустройству территорий, экологии и природопользованию (сохранению лесов) Общественной палаты г.о. Домодедова приняла решение продолжить мониторинг строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов застройщика ООО «ЛИДЕР ГРУПП», а именно корпуса № 2, № 3.**

**Председатель комиссии Э.А. Абдурахманов**